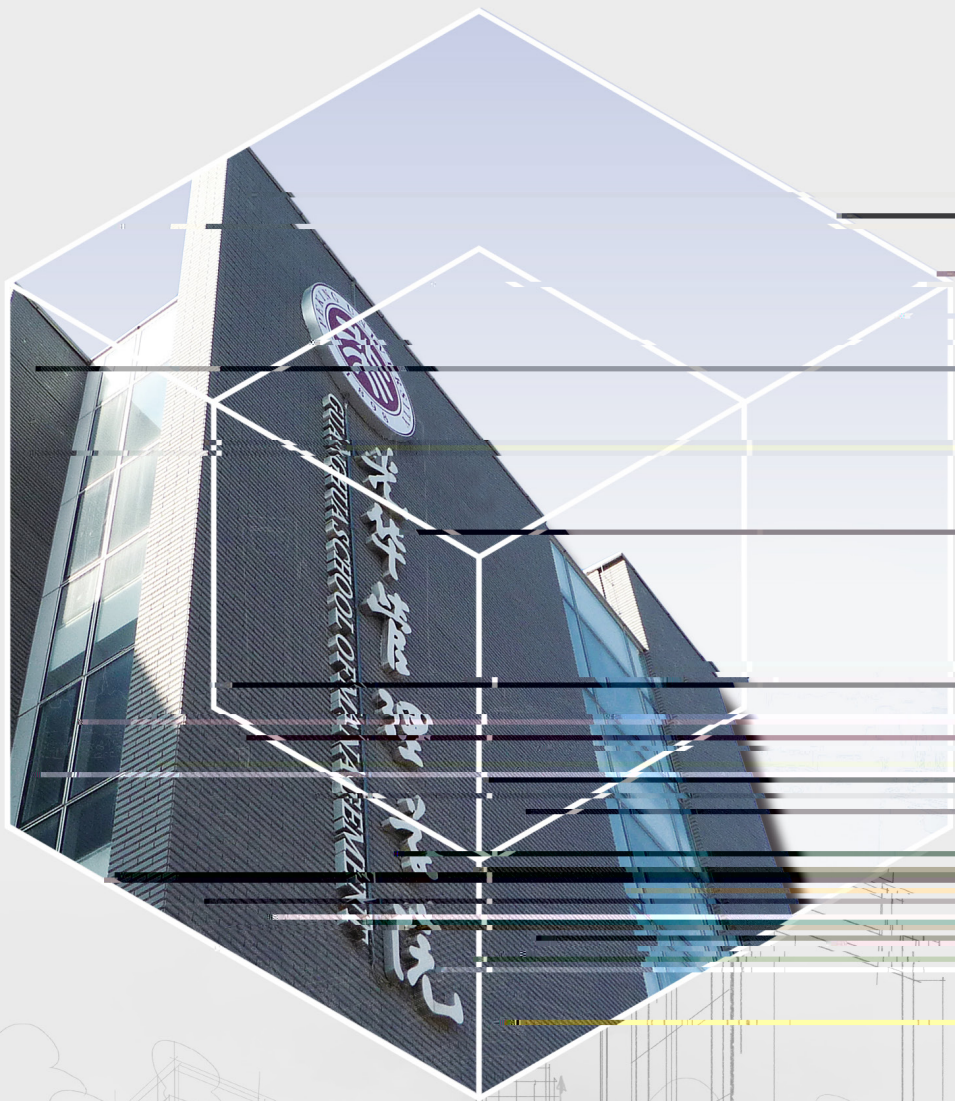




光华管理学院
Guanghua School of Management

北京大学光华管理学院“光华思想力”新金融研究系列报告之一

中国不动产投资信托 基金市场规模研究



2017年11月

1

REITS

REITS

REITS

REITS

4

12

REITS

REITS

REITS

REITS

REITS

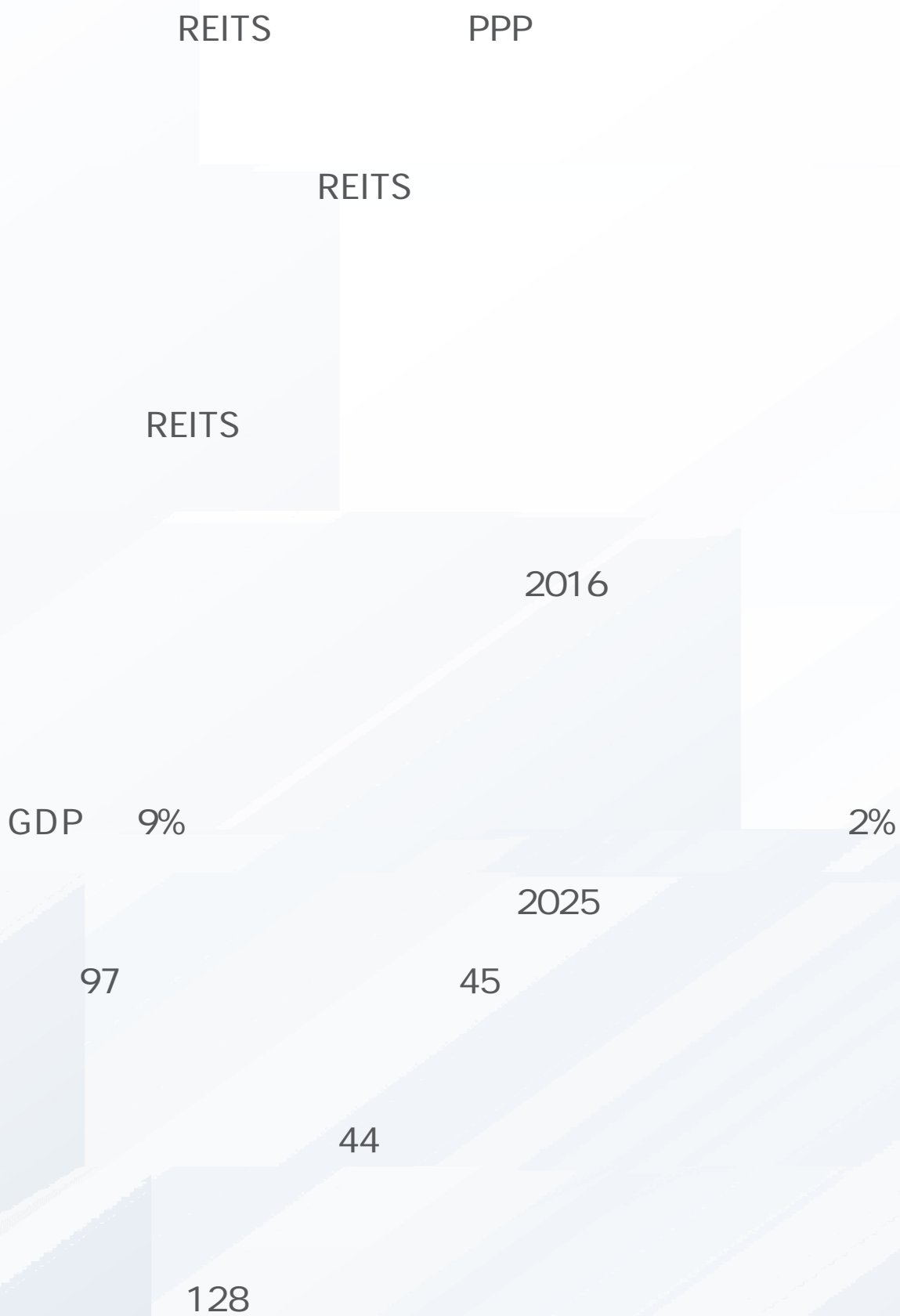
"

"

1

"

" REITS



REITS

4

12

REITS

REITS

REITS

REITS

1960

90

REITS

30

REITS

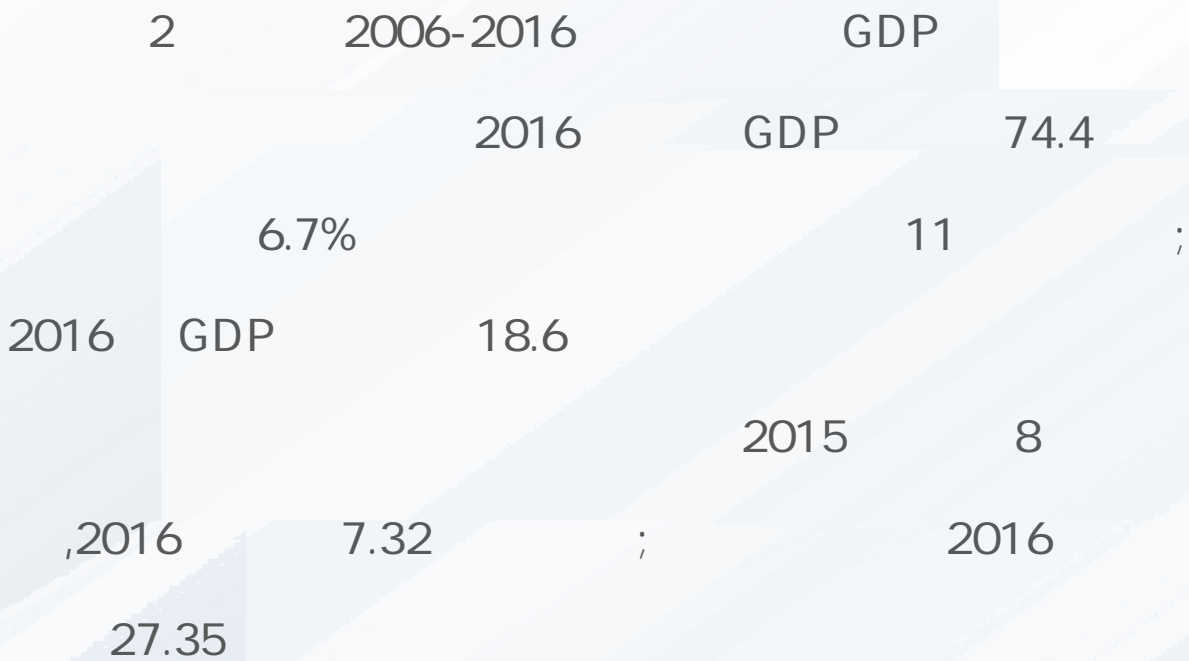
2

REITS

1

1. 2006-2016		REITS							
		美国		香港		新加坡		澳大利亚	
		市值	上市数量	市值	上市数量	市值	上市数量	市值	上市数量
2006		516.21	191	6.82	5	14.9	16	102.46	57
2007		398.98	167	8.46	7	18.25	18	107.26	60
2008		216.59	161	5.99	7	8.26	18	30.88	50
2009		347.01	166	9.52	7	19.32	18	69.31	54
2010		75.45	59	18.87	20	455.5	195	12.37	7
2011		74.58	59			517.18	200	15.18	8
2012		93.44	54			670.28	213	21.1	8
2013		83.52	61			739.83	232	21.42	10
2014		88.66	59			972.7	253	24.66	10
2015		88.2	58			984.07	260	23.82	10
2016		97.2	60			1007	258	24.98	10

数据来源: Bloomberg, 市值规模单位: (十亿美元)



3 2006-2016

REITS

GDP

REITS

REITS

GDP

2006

2016

10

REITS

2016

5.4%-16%

16.02%

REITS

1

REITS

GDP

5.42%

7%

2016

GDP

74.4

REITS

4

12

,

6

REITS

2006

2016

10

REITS

2016

0.78%-7.66%

7.66%

,

0.78%

2016

50

REITS

4

REITS

4

12

2. 2006-2016

GDP

	美国		香港		新加坡		澳大利亚		中国	
	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP	总市值
2006	13,855.9	19,569.0	193.5	1,715.0	147.8	384.3	747.6	1,095.9	2,752.1	1,145.5
2007	14,477.6	19,922.3	211.6	2,054.4	180.0	539.2	853.8	1,213.9	3,552.2	4,478.9
2008	14,718.6	11,590.3	219.3	1,328.8	192.2	265.0	1,055.3	683.9	4,598.2	1,778.8
2009	14,418.7	15,077.3	214.1	2,305.1	192.4	481.2	927.2	1,261.0	5,110.0	3,573.2
2010	14,964.4	17,283.5	228.6	2,711.3	236.4	647.2	1,142.9	1,454.5	6,100.6	4,700.1
2011	16,319.3	16,040.7	228.5	2,438.4	229.5	585.5	1,300.5	1,218.2	7,572.5	3,522.1
2012	16,319.3	16,040.7	228.5	2,438.4	229.5	585.5	1,300.5	1,218.2	7,572.5	3,522.1
2013	16,319.3	16,040.7	228.5	2,438.4	229.5	585.5	1,300.5	1,218.2	7,572.5	3,522.1
2014	16,319.3	16,040.7	228.5	2,438.4	229.5	585.5	1,300.5	1,218.2	7,572.5	3,522.1
2015	16,319.3	16,040.7	228.5	2,438.4	229.5	585.5	1,300.5	1,218.2	7,572.5	3,522.1
2016	16,319.3	16,040.7	228.5	2,438.4	229.5	585.5	1,300.5	1,218.2	7,572.5	3,522.1

3. 2006-2016

REITS

GDP

	美国	香港	新加坡	澳大利亚
2006				
2007				
2008				
2009				
2010				
2011				
2012				
2013				
2014				
2015				
2016				



REITS

REITS

4 12

REITS

PPP

REITS

PPP

PPP 2016 1400

PPP 2017 8 PPP

17.6 2017 PPP 3.8

2020

6

60

REITS

REITS



“

” REITS

REITS

REITS

4

12

REITS

“

”

“

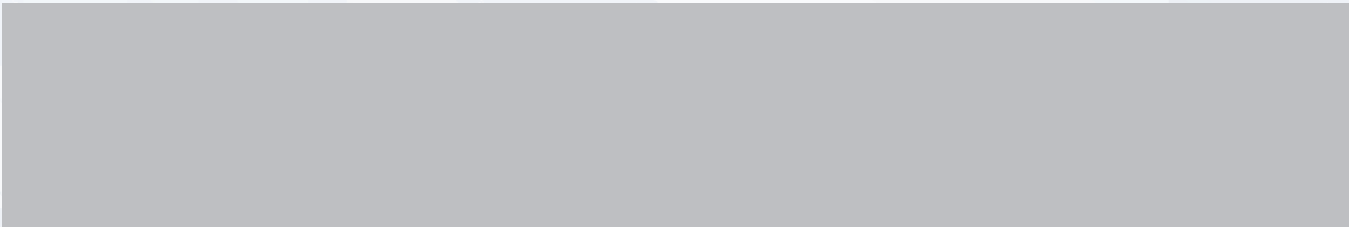
REITS

”

”

”

REITS





<http://www.gsm.pku.edu.cn>
media@gsm.pku.edu.cn
010- 62747137